N. 00316/2009 REG.ORD.SOSP.
N. 00732/2009 REG.RIC.



R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

(Sezione Seconda)

ha pronunciato la presente

ORDINANZA

sul ricorso numero di registro generale 732 del 2009, proposto da: Agnese Addis, Antonio Mura, Sergio Maganuco, Antonietta Silecchia, Maria Rita Pisano, Giovanni Pilloni, Cesare Bogazzi, Marinella Nelva, Enrico Angelo Antonio Passeroni e Roberto Secci, quest'ultimo sia in proprio che nella qualità di amministratore della Comunione Cala Sinzias, tutti rappresentati e difesi dagli avv. Daniela Piras e Sergio Segneri, con domicilio eletto presso il loro studio, in Cagliari, via Sonnino n.84;

contro

Comune di Castiadas, non costituito in giudizio;

per l'accertamento e la declaratoria

dell'obbligo del Comune di Muravera di provvedere, in adempimento della convenzione di lottizzazione rep. n. 2264 in data 8 marzo 1977 e di quanto prescritto dall'art. 28 della L. 1150/42, a

prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria realizzate nell'ambito del Piano di lottizzazione Sinzias e ad assumere tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria correlati alla gestione delle medesime opere di urbanizzazione;

e per la conseguente condanna

del medesimo Comune a porre in essere gli atti e i provvedimenti per adempiere agli obblighi discendenti dalla legge e dalla convenzione di lottizzazione di cui sopra e con condanna, in forma generica, al risarcimento di tutti i danni subiti dai ricorrenti in ragione dell'inadempimento, da quantificare in separato giudizio..

Visto il ricorso con i relativi allegati;

Visti tutti gli atti della causa;

Vista la domanda cautelare presentata in via incidentale dalla parte ricorrente;

Visti gli artt. 19 e 21, u.c., della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

Relatore nella camera di consiglio del giorno 30/07/2009 il dott. Antonio Plaisant e uditi per le parti i difensori come specificato nel verbale;

Considerato che sussistono le condizioni, previste dalla disciplina del rapporto convenzionale tra i ricorrenti ed il Comune di Castiadas, perché quest’ultimo debba prendere in carico il funzionamento e la manutenzione delle opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione “Cala Sinzias”, con assunzione delle relative responsabilità nei

confronti dei terzi;

Rilevato che, pur a fronte di richieste formali degli interessati, il Comune non ha in alcun modo provveduto al riguardo;

P.Q.M.

Accoglie l'istanza cautelare e, per l'effetto, trasmette gli atti al Comune di Castiadas, affinché lo stesso intraprenda le iniziative necessarie in base a quanto sopra esposto.

La presente ordinanza sarà eseguita dall'Amministrazione ed è depositata presso la segreteria del tribunale che provvederà a darne comunicazione alle parti.

Così deciso in Cagliari nella camera di consiglio del giorno 30/07/2009 con l'intervento dei Magistrati:

Marco Lensi, Presidente

Tito Aru, Consigliere

Antonio Plaisant, Primo Referendario, Estensore

L'ESTENSORE **IL PRESIDENTE**

DEPOSITATA IN SEGRETERIA

Il 30/07/2009

IL SEGRETARIO